

## Gesundheitszentrum Tegernsee Tegernseer Straße, 83703 Gmund

Bauherr: Viva Familia Dorfbau GmbH  
Stadtplatz 10, 83714 Miesbach

Grundstücksfläche: 5.470 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt: 34.330 m<sup>3</sup>  
Bruttogeschossfläche: 6.899 m<sup>2</sup>  
Planungsbeginn: 2006  
Fertigstellung: ----

Das Hanggrundstück mit dem denkmalgeschützten Gasthof „Herzog Maximilian“ aus dem Jahr 1846 befindet sich im Ortskern von Gmund am Tegernsee. Die Vorgaben aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan sehen ein begrüntes Sockelgeschoss vor. Als Gestaltungselement wurde eine massiv wirkende Bruchsteinwand aus örtlichem Naturstein gewählt, um den tragenden Charakter zu unterstreichen. Die beiden Neubaukörper, auf dem entstandenen Plateau, bilden auch durch die gewählten Materialien - Glas, Stahl und Holz - einen Kontrast zum denkmalgeschützten Gasthof. Die Dachform und die durchlaufenden Balkone wurden aus der regionalen Architektur übernommen, jedoch in eine zeitgemäße Formensprache und Gestalt übertragen.

Die Haupteinschließung des Gesundheitszentrums erfolgt über eine 2-geschossige Glashalle, die den massiven Bruchsteinsockel teilt und dem Sockelgeschoß Tageslicht zuführt. Zusätzliche Lichthöfe und Oberlichter in der Grünfläche belichten die Nutzflächen der Reha-Bereiche im Erdgeschoss. Weitere Flächen für die ärztliche Versorgung sind in den „Erdgeschossen“ der Neubauten untergebracht. In den Ober- und Dachgeschossen der Neubauten und des denkmalgeschützten Gasthofes sind 58 Gästezimmer ausgewiesen, die zur Unterbringung von Langzeitpatienten dienen. Im Gasthof wird die historische Gaststätte wieder aktiviert, sowie eine flexible Raumnutzung für Seminare und Veranstaltungen integriert.

