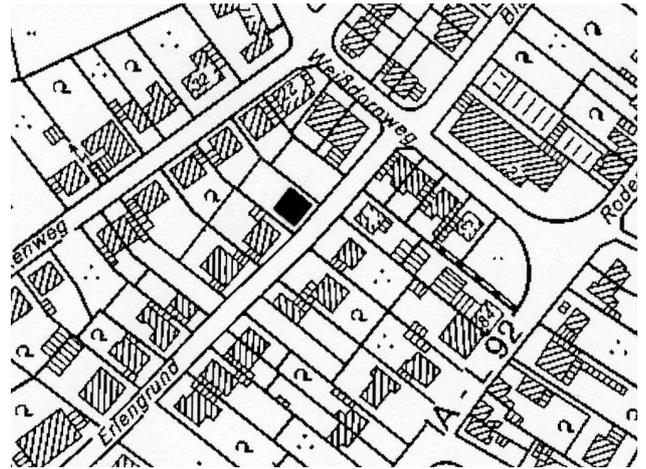


**Dreifamilienwohnhaus
Erlengrund 6 in 50997 Köln**

Bauherr: Petra Kreuter
Kolberger Str. 17, 50997 Köln

Grundstücksfläche: 565m²
Bruttogeschossfläche: 560 m²
Planungsbeginn: 2002
Fertigstellung: 2004



Das Wohnhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Kölner Süden. Der weiße Baukörper mit seinem Satteldach ist bewusst kubisch gehalten. Die knappe Ortsgang und geringe Dachüberstand unterstreicht diese Erscheinung. Das Gebäude steht traufständig zur vorhandenen Erschließungsstraße. Es fügt sich mit den 2½ Geschossen in die Struktur der vorhandenen Nachbarbebauung ein. Der Eingangsbereich wird durch seine Konstruktion aus Glas und farbigem Holz bewusst hervorgehoben.



Die Wohnung im Erdgeschoß verfügt über einen direkten Zugang in den Garten. Den Wohnungen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss ist ein großer Balkon, bzw. eine großzügige Dachterrasse zugeordnet. Die Wohnungen haben eine Größe von 85 m² bis 120 m².

